Osie, dnia 23 grudnia 2016 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE*

W związku z realizacją projektu pn.: *„Utworzenie Centrum Czynnej Ochrony Przyrody Wdeckiego Parku Krajobrazowego"* proszę o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie **usługi przygotowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania oraz uzyskania pozwolenia na budowę** dla zadania polegającego na adaptacji budynku byłego Wiejskiego Domu Kultury w Tleniu na potrzeby Centrum Czynnej Ochrony Przyrody Wdeckiego Parku Krajobrazowego, zlokalizowanego w Tleniu, ul. Bydgoska 6 Tleń, działka nr 34/1, pow. 0.1500 ha, obręb ewidencyjny Tleń, gmina Osie.

Poniżej szczegółowe informacje, niezbędne do przygotowania oferty.

1. Zamawiający:
Wdecki Park Krajobrazowy
ul. Rynek 11
86-150 Osie
tel/fax (52) 33 29 486
e-mail: sekretariat@wdeckipark.pl

2. Zakres przedmiotu zamówienia:

1) wykonanie inwentaryzacji budowlanej istniejącego budynku przeznaczonego na cele projektu oraz zagospodarowania terenu w tym inwentaryzacji i waloryzacji zieleni *(wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym / płyta CD-R: 2 egz.)*,
2) wykonanie ekspertyzy technicznej istniejącego obiektu przy uwzględnieniu założeń projektu *(wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/ płyta CD-R: 2 egz.)*,
3) opracowanie dokumentacji geologiczno - inzynierskiej (badania gruntowo - wodne) (o ile wystąpi taka konieczność) *(wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/ płyta CD-R: 2 egz.* i operatów ochrony środowiska, w tym Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia *(KIP)* – niezbędnej do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego *(wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 3 egz.)* (o ile wystąpi taka konieczność),
4) uzyskanie mapy prawnej oraz mapy do celów projektowych,
5) wykonanie projektu koncepcyjnego (wielobranżowy) - wstępnego określenia rozwiązania projektowego pod względem funkcjonalnym, przestrzennym i technicznym *(wersja papierowa: 5 egz. na nośniku elektronicznym / płyta CD-R: 2 egz. w tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF: do edycji – pliki rysunków w formacie dxf)*,uwzględniającego następującą charakterystykę i funkcje Centrum Czynnej Ochrony Przyrody Wdeckiego Parku Krajobrazowego:
   a) minimum 8 pokoi czteroosobowych z łazienkami,
   b) minimum 2 pokoje dwuosobowe z łazienkami,
   c) sala edukacyjno/konferencyjna na minimum 60 osób,
   d) sala edukacyjna na minimum 30 osób (przy bibliotece pełniącej funkcję czytelni),
   e) pomieszczenie biblioteczne,

f) toalety: męska, damska oraz dla niepełnosprawnych zgodnie z normami,
g) minimum 2 pomieszczenia na materiały dydaktyczne,
h) minimum 1 pomieszczenie techniczne na infrastrukturę teletechniczną,
i) 1 pomieszczenie sekretariat / informacja turystyczna,
j) 1 pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym,
k) minimum 2 wolnostojące garaże (wiaty) na minimum 3 samochody służbowe i łódź patrolową,
l) zagospodarowanie istniejącego podpiwniczenia pod całością budynku z przeznaczeniem na elementy instalacji.
m) instalacje: wewnętrzna instalacja wody zimnej, instalacja c.o. zasilana pompą ciepła, instalacja z funkcją chłodzenia pasywnego, instalacja wentylacji i klimatyzacji (wybrane pomieszczenia), wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej, kanalizacja deszczowa, instalacja elektryczna. Cały obiekt zasilany będzie instalacją fotowoltaiczną (panele na dachu budynku),
n) instalacje teletechniczne wewnętrzne, w tym: instalacja nagłaśniająca - instalacja nagłośnienia sali edukacyjnej; instalacja sieci telefonicznej wewnętrznej – wszystkie pomieszczenia z wyłączeniem sanitarnych; instalacja i sygnalizacja monitoringu i alarmowa, wideofon przy bramie głównej; sieć komputerowa przewodowa i bezprzewodowa (routery),
o) zagospodarowanie terenu, w tym: ogrodzenie z bramą i furtką; punkt odbioru śmieci; montaż oświetlenia zewnętrznego, wykonanie utwardzeń i podjazdów dla osób niepełnosprawnych.
p) cała infrastruktura dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.

6) wykonanie projektu budowlanego stanowiącego podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę *(wersja papierowa: 5 egz. na nośniku elektronicznym / płyta CD-R: 2 egz. w tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie dxf),*
7) wykonanie projektu wykonawczego dla potrzeb związanych z wykonaniem robót budowlanych uzgodniony w zakresie: technicznych instalacji wewnętrznych centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego i ciepłej wody użytkowej, węzła cieplnego i Aparatury Kontrolno Pomiarowej i Automatyki *(AKPiA)*; zewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej; instalacji elektrycznej obiektu, instalacji monitoringu *(wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF, do edycji – pliki rysunków w formacie dxf),*
8) wykonanie kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru robót budowlanych *(wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF*
*do edycji – w rozszerzeniem ath),*umożliwiające złożenie wniosku o dofinansowanie ww. robót/prac ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014 – 2020, Oś priorytetowa 4. Region Przyjazny Środowisku, Działanie 4.5 Ochrona przyrody.
9) prowadzenie nadzoru autorskiego w tym niezbędnych konsultacji *(przy założeniu co najmniej 20 pobytów na budowie i/lub w siedzibie Zamawiającego)*, który nastąpi z chwilą rozpoczęcia przez Zamawiającego inwestycji na podstawie przedmiotowej dokumentacji.
10) wykonanie opracowań technologicznych i instalacji specjalistycznych *(wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/ płyta CD-R: 2 egz.),*
11) wykonanie innych opracowań wykraczających poza rutynowy zakres dokumentacji obiektu budowlanego, a niezbędnych ze względu na zakres przedmiotowy zadania (projektu), przygotowanie wizualizacji zewnętrznej obiektu i terenu – minimum 4 ujęcia zewnętrzne, minimum 8 ujęć wewnętrznych wykonanych według przygotowanego projektu aranżacji wnętrz oraz wyposażenia *(wizualizacje z rozszerzeniem JPG o rozdzielczości minimum 1700 x 1000 piksel: 2 kpl. w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.),*

12) przygotowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, ze szczegółowym opisem wyrobów budowlanych *(wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym /płyta CD-R: 2 egz.),*
13) opracowanie charakterystyki energetycznej budynku *(wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.),*
14) opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego ośrodka *(wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.),*
15) wykonanie innych wymaganych prawem opracowań jak projekty dotyczące: rozwiązania kolizji uzbrojenia podziemnego, organizacji ruchu na czas budowy i docelowej, niezbędne do prawidłowego wykonania kompleksowej dokumentacji *(wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF, do edycji – pliki rysunków w formacie dxf),*
16) uzyskanie danych wyjściowych dla inwestycji, opinii, uzgodnień, zatwierdzeń, w tym wszystkich niezbędnych pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę / roboty zgodnie z Prawem Budowlanym.

3. Przewidywane dofinansowanie
Regionalny Program Operacyjny Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014 – 2020,
Oś priorytetowa 4. Region Przyjazny Środowisku,
Działanie 4.5 Ochrona przyrody.

4. Planowany termin realizacji zamówienia:
Do 30 kwietnia 2017 r.

5. Sposób przygotowania oferty:
Zgodnie z formularzem ofertowym – załącznik nr 2.

6. Miejsce i formy złożenia oferty:
Ofertę należy złożyć:
a) osobiście w siedzibie Zamawiającego tj. Wdecki Park Krajobrazowy, ul. Rynek 11a, 86-150 Osie,
b) pocztą tradycyjną na adres: Wdecki Park Krajobrazowy, ul. Rynek 11a, 86-150 Osie,
c) faksem na nr (52) 33 29 486,
d) pocztą elektroniczną na adres: sekretariat@wdeckipark.pl

7. Termin złożenia oferty:
Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia: **31.12.2016 r.** (oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane).

8. Dodatkowe wymagania:
Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego przedstawiania Zamawiającemu postępu w realizacji przedmiotu zamówienia, oznacza to, że **przedmiotowa weryfikacja prowadzona będzie przez Zamawiającego raz w tygodniu przez cały okres realizacji umowy i następować będzie każdorazowo w siedzibie Zamawiającego.**

9. Pozostałe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:
a) Obiekt przeznaczony na cele projektu nie posiada istniejącej dokumentacji technicznej.
b) Zakres projektu przedstawia załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

c) Informację o **konieczności wniesienia zabezpieczenia** roszczenia Zamawiającego o należyte wykonanie umowy / zamówienia zawiera § 9 wzoru umowy (wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania).

d) Informacje dotyczące **rękojmi** za wady przedmiotu umowy / zamówienia zawiera § 10 wzoru umowy (wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania).

e) Informacje dotyczące **kar umownych** zawiera § 11 wzoru umowy (wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania).

f) **Zmiana umowy** (wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania) w formie pisemnego aneksu może nastąpić w następujących przypadkach:
   - zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron,
   - zmiany warunków gospodarczych, w tym: zmiany stawek podatku od towaru i usług (VAT),
   - zaistnienia obiektywnych, niezależnych od stron przeszkód w realizacji umowy zawartej w wyniku udzielonego zamówienia,
   - okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

g) Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela p.o. Dyrektora Wdeckiego Parku Krajobrazowego **mgr Daniel Siewert** (tel. 601 247 184) w godzinach od 7:30 do 15:30 w dni powszednie.

* **Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w przypadku nie uzyskania pełnomocnictwa Zarządu Województwa Kujawsko – Pomorskiego do realizacji czynności w ramach projektu pn.: *„Utworzenie Centrum Czynnej Ochrony Przyrody Wdeckiego Parku Krajobrazowego”*.**

p.o. Dyrektora
Wdeckiego Parku Krajobrazowego
Daniel Siewert

p.o. DYREKTORA
WDECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
Daniel Siewert

Załączniki:
- Załącznik nr 1. Zakres projektu,
- Załącznik nr 2. Formularz oferty
- Załącznik nr 3. Wzór umowy

Załącznik nr 1. do zapytania ofertowego

Zakres projektu pn.:
„Utworzenie Centrum Czynnej Ochrony Przyrody Wdeckiego Parku Krajobrazowego"

1. Cel projektu

Celem projektu jest utworzenie Centrum Czynnej Ochrony Przyrody Wdeckiego Parku Krajobrazowego, z którego będzie prowadzona i koordynowana aktywna ochrona tego niezwykle cennego obszaru. Centralne położenie ośrodka względem miejsc wymagających opieki pozwoli na maksymalne zaangażowanie sił i środków w jeden z głównych celów projektu czyli uzyskania lepszego statusu ochrony jak największej powierzchni siedlisk oraz jak największej powierzchni siedlisk wspieranych w celu ochrony lub zwiększenia różnorodności biologicznej.

2. Lokalizacja inwestycji

Budynek byłego Wiejskiego Domu Kultury w Tleniu, ul. Bydgoska 6 Tleń, działka nr 34/1, pow. 0.1500 ha, obręb ewidencyjny Tleń, gmina Osie, Księga wieczysta nr KW BY1S/00017900/4).

3. Planowana charakterystyka i funkcje Centrum Czynnej Ochrony Przyrody Wdeckiego Parku Krajobrazowego

a) minimum 8 pokoi czteroosobowych z łazienkami,
b) minimum 2 pokoje dwuosobowe z łazienkami,
c) sala edukacyjno/konferencyjna na minimum 60 osób,
d) sala edukacyjna na minimum 30 osób (przy bibliotece pełniącej funkcję czytelni),
e) pomieszczenie biblioteczne,
f) toalety: męska, damska oraz dla niepełnosprawnych zgodnie z normami,
g) minimum 2 pomieszczenia na materiały dydaktyczne,
h) minimum 1 pomieszczenie techniczne na infrastrukturę teletechniczną,
i) 1 pomieszczenie sekretariat / informacja turystyczna,
j) 1 pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym,
k) minimum 2 wolnostojące garaże (wiaty) na minimum 3 samochody służbowe i łódź patrolową,
l) zagospodarowanie istniejącego podpiwniczenia pod całością budynku z przeznaczeniem na elementy instalacji,
m) instalacje: wewnętrzna instalacja wody zimnej, instalacja c.o. zasilana pompą ciepła, instalacja z funkcją chłodzenia pasywnego, instalacja wentylacji i klimatyzacji (wybrane pomieszczenia), wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej, kanalizacja deszczowa, instalacja elektryczna. Cały obiekt zasilany będzie instalacją fotowoltaiczną (panele na dachu budynku),
n) instalacje teletechniczne wewnętrzne, w tym: instalacja nagłaśniająca - instalacja nagłośnienia sali edukacyjnej; instalacja sieci telefonicznej wewnętrznej – wszystkie pomieszczenia z wyłączeniem sanitarnych; instalacja i sygnalizacja monitoringu i alarmowa, wideofon przy bramie głównej; sieć komputerowa przewodowa i bezprzewodowa (routery),
o) zagospodarowanie terenu, w tym: ogrodzenie z bramą i furtką; punkt odbioru śmieci; montaż oświetlenia zewnętrznego, wykonanie utwardzeń i podjazdów dla osób niepełnosprawnych.
p) cała infrastruktura dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Pozostałe elementy zakresu rzeczowego projektu nie wymagają ujęcia w dokumentacji technicznej inwestycji.

Załącznik nr 2. do zapytania ofertowego

FORMULARZ OFERTOWY*

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa:	
Siedziba:	
Adres poczty elektronicznej:	
Nr telefonu:	
Nr NIP	

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe, dotyczące **usługi przygotowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania oraz uzyskania pozwolenia na budowę** dla zadania pn.: *„Utworzenie Centrum Czynnej Ochrony Przyrody Wdeckiego Parku Krajobrazowego"*, niniejszym oferuję wykonanie w/w usługi w następującym wariancie cenowym:

- **Wartość oferty brutto: ..... PLN**

  (słownie: ..... **.../100**)

- **Wartość oferty netto: ..... PLN**

  (słownie: ..... **.../100**)

Oświadczenia Wykonawcy:

1. Oświadczam, że uzyskałem informacje niezbędne do przygotowania oferty.
2. Oświadczam, że podana powyżej cena zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia, zgodnie z charakterystyką w zapytaniu ofertowym.
3. Oświadczam, że uważam się za związanego ofertą przez 30 dni, licząc od dnia jej złożenia.
4. Oświadczam, że w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuje się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Osoba uprawniona do kontaktu:

Uprawniony do kontaktów z Zamawiającym jest p. ....., pełniący funkcję ..... i osiągalny pod nr Tel.: .....

....., dn. .....2016 r.
Miejscowość i data

.....
Podpis osoby upoważnionej do składania oferty

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

UMOWA nr RPO.1.2017

W dniu ..... w Osiu pomiędzy:

Wdeckim Parkiem Krajobrazowym, mającym swoją siedzibę przy ul. Rynek 11a, 86-150 Osie, posiadającym NIP: 559-124-45-57, zwanym dalej w tekście „Zamawiającym",
reprezentowanym przez: **p.o. Dyrektora WPK – Daniela Siewert**

a

..... z siedzibą ..... wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., NIP: ..... zwanym dalej w tekście „Wykonawcą",
reprezentowanym przez: ..... – .....

w rezultacie wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego (art. 4 pkt. 8 UPZP) została sporządzona umowa o następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo - kosztorysową przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania oraz uzyskania pozwolenia na budowę dla zadania polegającego na adaptacji budynku byłego Wiejskiego Domu Kultury w Tleniu na potrzeby Centrum Czynnej Ochrony Przyrody Wdeckiego Parku Krajobrazowego, zlokalizowanego w Tleniu, ul. Bydgoska 6, Tleń, działka nr 34/1, pow. 0.1500 ha, obręb ewidencyjny Tleń, gmina Osie.**
2. Zakres umowy obejmuje:
   1) wykonanie inwentaryzacji budowlanej istniejącego budynku przeznaczonego na cele projektu oraz zagospodarowania terenu w tym inwentaryzacji i waloryzacji zieleni *(wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym / płyta CD-R: 2 egz.)*,
   2) wykonanie ekspertyzy technicznej istniejącego obiektu przy uwzględnieniu założeń projektu *(wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/ płyta CD-R: 2 egz.)*,
   3) opracowanie dokumentacji geologiczno - inżynierskiej (badania gruntowo - wodne) (o ile wystąpi taka konieczność) *(wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/ płyta CD-R: 2 egz.* i operatów ochrony środowiska, w tym Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia *(KIP)* – niezbędnej do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego *(wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 3 egz.)* (o ile wystąpi taka konieczność),
   4) uzyskanie mapy prawnej oraz mapy do celów projektowych,
   5) wykonanie projektu koncepcyjnego (wielobranżowy) - wstępnego określenia rozwiązania projektowego pod względem funkcjonalnym, przestrzennym i technicznym *(wersja papierowa: 5 egz. na nośniku elektronicznym / płyta CD-R: 2 egz. w tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF, do edycji – pliki rysunków w formacie dxf)*,uwzględniającego następującą charakterystykę i funkcje Centrum Czynnej Ochrony Przyrody Wdeckiego Parku Krajobrazowego:
      a) minimum 8 pokoi czteroosobowych z łazienkami,
      b) minimum 2 pokoje dwuosobowe z łazienkami,
      c) sala edukacyjno/konferencyjna na minimum 60 osób,
      d) sala edukacyjna na minimum 30 osób (przy bibliotece pełniącej funkcję czytelni),
      e) pomieszczenie biblioteczne,
      f) toalety: męska, damska oraz dla niepełnosprawnych zgodnie z normami,
      g) minimum 2 pomieszczenia na materiały dydaktyczne,
      h) minimum 1 pomieszczenie techniczne na infrastrukturę teletechniczną,
      i) 1 pomieszczenie sekretariat / informacja turystyczna,
      j) 1 pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym,

k) minimum 2 wolnostojące garaże (wiaty) na minimum 3 samochody służbowe i łódź patrolową,
l) zagospodarowanie istniejącego podpiwniczenia pod całością budynku z przeznaczeniem na elementy instalacji,
m) instalacje: wewnętrzna instalacja wody zimnej, instalacja c.o. zasilana pompą ciepła, instalacja z funkcją chłodzenia pasywnego, instalacja wentylacji i klimatyzacji (wybrane pomieszczenia), wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej, kanalizacja deszczowa, instalacja elektryczna. Cały obiekt zasilany będzie instalacją fotowoltaiczną (panele na dachu budynku),
n) instalacje teletechniczne wewnętrzne, w tym: instalacja nagłaśniająca - instalacja nagłośnienia sali edukacyjnej; instalacja sieci telefonicznej wewnętrznej – wszystkie pomieszczenia z wyłączeniem sanitarnych; instalacja i sygnalizacja monitoringu i alarmowa, wideofon przy bramie głównej; sieć komputerowa przewodowa i bezprzewodowa (routery),
o) zagospodarowanie terenu, w tym: ogrodzenie z bramą i furtką; punkt odbioru śmieci; montaż oświetlenia zewnętrznego, wykonanie utwardzeń i podjazdów dla osób niepełnosprawnych.
p) cała infrastruktura dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.

6) wykonanie projektu budowlanego stanowiącego podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę *(wersja papierowa: 5 egz. na nośniku elektronicznym / płyta CD-R: 2 egz. w tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie dxf),*
7) wykonanie projektu wykonawczego dla potrzeb związanych z wykonaniem robót budowlanych uzgodniony w zakresie: technicznych instalacji wewnętrznych centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego i ciepłej wody użytkowej, węzła cieplnego i Aparatury Kontrolno Pomiarowej i Automatyki *(AKPiA)*; zewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacji elektrycznej obiektu; instalacji monitoringu *(wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF, do edycji – pliki rysunków w formacie dxf),*
8) wykonanie kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru robót budowlanych *(wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF do edycji – w rozszerzeniem ath),* umożliwiające złożenie wniosku o dofinansowanie ww. robót/prac ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014 – 2020, Oś priorytetowa 4. Region Przyjazny Środowisku, Działanie 4.5 Ochrona przyrody.
9) prowadzenie nadzoru autorskiego w tym niezbędnych konsultacji *(przy założeniu co najmniej 20 pobytów na budowie i/lub w siedzibie Zamawiającego)*, który nastąpi z chwilą rozpoczęcia przez Zamawiającego inwestycji na podstawie przedmiotowej dokumentacji.
10) wykonanie opracowań technologicznych i instalacji specjalistycznych *(wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/ płyta CD-R: 2 egz.),*
11) wykonanie innych opracowań wykraczających poza rutynowy zakres dokumentacji obiektu budowlanego, a niezbędnych ze względu na zakres przedmiotowy zadania (projektu), przygotowanie wizualizacji zewnętrznej obiektu i terenu – minimum 4 ujęcia zewnętrzne, minimum 8 ujęć wewnętrznych wykonanych według przygotowanego projektu aranżacji wnętrz oraz wyposażenia *(wizualizacje z rozszerzeniem JPG o rozdzielczości minimum 1700 x 1000 piksel: 2 kpl. w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.),*
12) przygotowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, ze szczegółowym opisem wyrobów budowlanych *(wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym /płyta CD-R: 2 egz.),*
13) opracowanie charakterystyki energetycznej budynku *(wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.),*
14) opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego ośrodka *(wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.),*
15) wykonanie innych wymaganych prawem opracowań jak projekty dotyczące: rozwiązania kolizji uzbrojenia podziemnego, organizacji ruchu na czas budowy i docelowej, niezbędne do prawidłowego wykonania kompleksowej dokumentacji *(wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF, do edycji – pliki rysunków w formacie dxf),*
16) uzyskanie danych wyjściowych dla inwestycji, opinii, uzgodnień, zatwierdzeń, w tym wszystkich niezbędnych pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę / roboty zgodnie z Prawem Budowlanym.

3. Przedmiot umowy stanowiący przedmiot odbioru, zostanie zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że są one wykonane zgodnie z: umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, zakazem, o którym mowa w § 5 i są w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
4. Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego przedstawiania Zamawiającemu postępu w realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Weryfikacja, o której mowa w § 1 ust. 4 prowadzona będzie przez Zamawiającego raz w tygodniu przez cały okres realizacji umowy i następować będzie każdorazowo w siedzibie Zamawiającego.

§ 2

1. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa regulującymi przedmiotową problematykę, zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:
   1) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami *(Dz.U.2015.1774 j.t. z późn. zm.)*,
   2) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody *(Dz.U.2015.1651 j.t. z późn. zm.)*,
   3) Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko *(Dz.U.2013.1235 j.t. z późn. zm.)*,
   4) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane *(Dz.U.2016.290 j.t. z późn. zm.)*,
   5) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych *(Dz.U.2012.463)*,
   6) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych *(Dz.U.2015.2164 j.t. z późn. zm.)*,
   7) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego *(Dz.U.2013.1129 j.t.)* oraz z
   8) innymi przepisami i wytycznymi dotyczącymi obiektów zabytkowych,
   9) uzgodnieniami podejmowanymi na każdym etapie dokumentacji w zakresie rozwiązań projektowych, w tym dotyczących układu funkcjonalnego pomieszczeń oraz ich powierzchni, wyrobów budowlanych, urządzeń i sprzętu, rozważanych i konsultowanych na wstępnym etapie prac projektowych z przedstawicielami Zamawiającego,
   10) zaprezentowaną Zamawiającemu przez Wykonawcę i zatwierdzoną koncepcję układu funkcjonalnego pomieszczeń oraz ich powierzchni oraz zagospodarowania terenu, o których mowa w § 1 ust. 5.

§ 3

Terminy wykonania przedmiotu umowy: **do 30.04.2017 r.**

§ 4

1. Dowodem wykonania poszczególnych części przedmiotu umowy będą obustronnie podpisane protokóły zdawczo-odbiorcze,
2. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie, o którym mowa w § 1 ust. 3 stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przedmiotu odbioru.
4. Akceptacja Zamawiającego i protokólarny odbiór przedmiotu umowy nie są równoznaczne ze stwierdzeniem braku wad, które mogą ujawnić się w każdym czasie.
5. Jeżeli wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt.

§ 5

1. Zamawiający zakazuje wprowadzania klauzul do dokumentacji, które wskazywałyby nazwy produktów, wskazania znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania, niektórych wykonawców lub produktów, chyba że będzie to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i projektant nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważny".

2. Zastosowanie wyłączenia z art. 29 ust. 3 uPzp wymaga uzasadnienia prawnego i faktycznego w formie pisemnej.

§ 6

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy w formie wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego na podstawie oferty Wykonawcy wyraża się kwotą brutto w wysokości ogółem: ..... **zł** *(słownie: ..... złotych).*
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw, o których mowa w § 7.
3. Zamawiający dopuszcza trzy płatności *(3 faktury)* w tym:
   1) pierwsza płatność w wysokości ..... zł *(25 % wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w ust.1)* po wykonaniu przez Wykonawcę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, wskazanego w § 1 ust. 2 pkt. 1) i 2).
   2) druga płatność w wysokości ..... zł *(25 % wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w ust. 1* po wykonaniu przez Wykonawcę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, wskazanego w § 1 ust. 2 pkt. 5).
   3) trzecia płatność w wysokości ..... zł *(50 % wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w ust. 1)* po wykonaniu przez Wykonawcę pozostałej części przedmiotu umowy i uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę, dla którego organem wydającym pozwolenie jest Starosta Świecki.
4. Termin zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę według podziału ustalonego w ust. 3 wynosi 30 dni od daty ich dostarczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi *(protokóły zdawczo-odbiorcze).*
5. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 nie obejmuje wynagrodzenia za wykonanie ewentualnych zamówień ponownych.
6. Na okoliczność zamówień, o których mowa w ust. 5 zostaną zawarte odrębne umowy.

§ 7

1. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów stanowiących przedmiot umowy.
2. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy, w ramach którego został dostarczony utwór, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, całość majątkowych praw autorskich do utworów nie będących programami komputerowymi, na następujących polach eksploatacji:
   1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów,
   2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu *(np. sprzedaż),* użyczenie, licencjonowanie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
   3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. powyższym – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym *(np. wprowadzenie do sieci Internet i Intranet),*
   4) w zakresie korzystania przez siebie lub na swoje zlecenie z dostarczonej dokumentacji dla celów projektowania, realizacji inwestycji – w tym wyboru Wykonawcy inwestycji, eksploatacji, remontów, modernizacji.

§ 8

1. Przedstawicielami Zamawiającego, wykonującymi postanowienia umowy są:
   1) Daniel Siewert – p.o. Dyrektora Wdeckiego Parku Krajobrazowego *(52 33 29 486)* - koordynator,
   2) ..... – ..... *(tel. (52 .....),*
   3)
2. Przedstawicielem Wykonawcy kierującym pracami zespołu specjalistów w tym projektantów jest: ..... – ..... *(tel. (52 .....),*

§ 9

1. W celu zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego o należyte wykonanie umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ....., w wysokości 10% wynagrodzenia umownego ogółem ustalonego w § 6 ust. 1, tj.: **..... zł** *(słownie: ..... złotych .../100)*.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę rodzaju zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na inny rodzaj tego zabezpieczenia pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość.

§ 10*

(termin rękojmi za wady zostanie ustalony po rozstrzygnięciu postępowania ofertowego)

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi ... lat i liczy się od daty odbioru ostatniej części przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w tym za wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
3. Wykonawca jest zwolniony od odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, jeżeli wykaże, że wada powstała na skutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego, które zakwestionował i uprzedził na piśmie o przewidzianych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za:
   1) rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji, niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji oraz z obowiązującymi przepisami prawa w tym techniczno-budowlanymi, przyjętymi normami,
   2) błędy i/lub braki w przedmiarach robót budowlanych.
5. O zauważonych wadach przedmiotu umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie, tj. w terminie 7 dni od daty wykrycia czy ujawnienia wady.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadzie lub uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie jest możliwe z przyczyn określonych przez Wykonawcę.
7. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, co nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego za jakość dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz jej kompleksowość i kompletność z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
   1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
      a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego ogółem lub jego części *(§ 6 ust. 1)* za każdy dzień opóźnienia,
      b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego ogółem lub jego części *((§ 6 ust. 1)* za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia uzgodnionego na usunięcie wad,
      c) za odstąpienie od umowy lub jego części przez Wykonawcę w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego ogółem *(§ 6 ust. 1)*.
   2) kary, o których mowa w pkt. 1 lit. a-c będą potrącane z wynagrodzenia umownego i/lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9.
   3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, jeżeli odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego lub jego części *(§ 6 ust. 1)* za każdy dzień nieuzasadnionej zwłoki w odbiorze.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, zaś Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
2) ze skutkiem natychmiastowym gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął przedmiotu umowy oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

§ 13

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty wybranej w drodze postępowania ofertowego, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w zapytaniu ofertowym oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana postanowień umowy z zastrzeżeniem ust. 1 może nastąpić tylko za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych Ustawy Prawo budowlane.

§ 15

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania umowy strony będą dążyć do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu – sądem właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z umową jest sąd powszechny lub arbitrażowy, wskazany przez Zamawiającego.

§ 16

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**