



Osie, dnia 08 grudnia 2016 r.

## WSTĘPNE ZAPYTANIE CENOWE dotyczące ustalenia wartości szacunkowej zamówienia

W związku z zamiarem rozpoczęcia postępowania ofertowego, którego przedmiotem będzie **usługa przygotowania dokumentacji technicznej i uzyskania pozwoleń na rozpoczęcie prac** dla zadania pn.: „*Utworzenie Centrum Czynnej Ochrony Przyrody Wdeckiego Parku Krajobrazowego*” proszę o przedstawienie swojej wstępnej oferty cenowej na wykonanie w/w usługi.

Poniżej szczegółowe informacje, niezbędne do przygotowania oferty.

### 1. Zamawiający:

#### Wdecki Park Krajobrazowy

ul. Rynek 11

86-150 Osie

tel/fax (52) 33 29 486

e-mail: sekretariat@wdeckipark.pl

### 2. Zakres przedmiotu zamówienia:

- wykonanie inwentaryzacji budowlanej istniejącego budynku przeznaczonego na cele projektu oraz zagospodarowania terenu w tym inwentaryzacji i waloryzacji zieleni,
- wykonanie ekspertyzy technicznej istniejącego obiektu przy uwzględnieniu założeń projektu,
- opracowanie dokumentacji geologiczno - inżynierskiej (badania gruntowo - wodne) i operatów ochrony środowiska (o ile wystąpi taka konieczność),
- uzyskanie mapy prawnej oraz mapy do celów projektowych,
- wykonanie projektu koncepcyjnego (wielobranżowy) - wstępnego określenia rozwiązania projektowego pod względem funkcjonalnym, przestrzennym i technicznym,
- wykonanie projektu budowlanego stanowiącego podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę,
- wykonanie projektu wykonawczego dla potrzeb związanych z wykonaniem robót budowlanych,
- wykonanie projektów inwestycji poza granicami lokalizacji związanych z inwestycją podstawową,
- wykonanie kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru robót budowlanych,
- prowadzenie nadzoru autorskiego w tym niezbędnych konsultacji,
- wykonanie opracowań technologicznych i instalacji specjalistycznych,
- wykonanie innych opracowań wykraczających poza rutynowy zakres dokumentacji obiektu budowlanego, a niezbędnych ze względu na zakres przedmiotowy zadania (projektu),
- przygotowanie wizualizacji zewnętrznej obiektu i terenu,
- przygotowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- opracowanie charakterystyki energetycznej budynku,
- opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego ośrodka,
- wykonanie innych wymaganych prawem opracowań, takich jak projekty dotyczące: rozwiązania kolizji uzbrojenia podziemnego, organizacji ruchu na czas budowy i docelowej, niezbędne do prawidłowego wykonania kompleksowej dokumentacji,
- uzyskanie danych wyjściowych dla inwestycji, opinii, uzgodnień, zatwierdzeń, w tym wszystkich niezbędnych pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę / roboty zgodnie z Prawem Budowlanym.



### 3. Przewidywane dofinansowanie

Regionalny Program Operacyjny Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014 – 2020,  
Oś priorytetowa 4. Region Przyjazny Środowisku,  
Działanie 4.5 Ochrona przyrody.

### 4. Wstępny termin realizacji zamówienia:

I – II kwartał 2017 r.

### 5. Sposób przygotowania oferty:

Zgodnie z formularzem ofertowym – załącznik nr 1.

### 6. Miejsce i formy złożenia oferty:

Ofertę wstępną należy złożyć:

- osobiście w siedzibie Zamawiającego tj. Wdecki Park Krajobrazowy, ul. Rynek 11a, 86-150 Osie,
- pocztą tradycyjną na adres: Wdecki Park Krajobrazowy, ul. Rynek 11a, 86-150 Osie,
- faksem na nr (52) 33 29 486,
- pocztą elektroniczną na adres: sekretariat@wdeckipark.pl

### 7. Termin złożenia oferty:

Ofertę wstępną należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia: **16.12.2016 r.** (po tym terminie oferty nie będą rozpatrywane).

### 8. Dodatkowe wymagania:

Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego przedstawiania Zamawiającemu postępu w realizacji przedmiotu zamówienia. Przedmiotowa weryfikacja następować będzie raz w tygodniu – każdorazowo w siedzibie Zamawiającego.

### 9. Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:

- **Obiekt przeznaczony na cele projektu nie posiada istniejącej dokumentacji technicznej.**
- Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela p.o. Dyrektora Wdeckiego Parku Krajobrazowego **mgr Daniel Siewert** (tel. 601 247 184).

**10. Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty zawarcia umowy lecz będzie podstawą do oszacowania wartości zamówienia w celu przeprowadzenia właściwego postępowania.**

p.o. DYREKTORA  
WDECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO  
  
Daniel Siewert



## Załącznik nr 1. do wstępnego zapytania cenowego

### Zakres projektu pn.: **„Utworzenie Centrum Czynnej Ochrony Przyrody Wdeckiego Parku Krajobrazowego”**

#### 1. Cel projektu

Celem projektu jest utworzenie Centrum Czynnej Ochrony Przyrody Wdeckiego Parku Krajobrazowego, z którego będzie prowadzona i koordynowana aktywna ochrona tego niezwykle cennego obszaru. Centralne położenie ośrodka względem miejsc wymagających opieki pozwoli na maksymalne zaangażowanie sił i środków w jeden z głównych celów projektu czyli uzyskania lepszego statusu ochrony jak największej powierzchni siedlisk oraz jak największej powierzchni siedlisk wspieranych w celu ochrony lub zwiększenia różnorodności biologicznej.

#### 2. Lokalizacja inwestycji

Budynek byłego Wiejskiego Domu Kultury w Tleńcu, ul. Bydgoska 6 Tleń, działka nr 34/1, pow. 0.1500 ha, obręb ewidencyjny Tleń, gmina Osie, Księga wieczysta nr KW BY1S/00017900/4).

#### 3. Planowana charakterystyka i funkcje Centrum Czynnej Ochrony Przyrody Wdeckiego Parku Krajobrazowego

- a) minimum 8 pokoi czteroosobowych z łazienkami,
- b) minimum 2 pokoje dwuosobowe z łazienkami,
- c) sala edukacyjno/konferencyjna na minimum 60 osób,
- d) sala edukacyjna na minimum 30 osób (przy bibliotece funkcjonująca również jako czytelnia),
- e) pomieszczenie biblioteczne,
- f) toalety: męska, damska, i dla niepełnosprawnych zgodnie z normami,
- g) minimum 2 pomieszczenia na materiały dydaktyczne,
- h) minimum 1 pomieszczenie techniczne na infrastrukturę teletechniczną,
- i) 1 pomieszczenie sekretariat / informacja turystyczna,
- j) 1 pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym,
- k) minimum 2 wolnostojące garaże (wiaty) na samochody służbowe i łódź patrolową,
- l) zagospodarowanie istniejącego podpiwniczenia pod całością budynku z przeznaczeniem na elementy instalacji,
- m) instalacje: wewnętrzna instalacja wody zimnej, instalacja c.o. zasilana pompą ciepła, instalacja z funkcją chłodzenia pasywnego, instalacja wentylacji i klimatyzacji (wybrane pomieszczenia), wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej, kanalizacja deszczowa, instalacja elektryczna. Cały obiekt zasilany będzie instalacją fotowoltaiczną (panele na dachu budynku),
- n) instalacje teletechniczne wewnętrzne, w tym: instalacja nagłaśniająca - instalacja nagłośnienia sali edukacyjnej; instalacja sieci telefonicznej wewnętrznej – wszystkie pomieszczenia z wyłączeniem sanitarnych; instalacja i sygnalizacja monitoringu i alarmowa, wideofon przy bramie głównej; sieć komputerowa przewodowa i bezprzewodowa (routery),
- o) zagospodarowanie terenu, w tym: ogrodzenie z bramą i furtką; punkt odbioru śmieci; montaż oświetlenia zewnętrznego, wykonanie utwardzeń i podjazdów dla osób niepełnosprawnych.
- p) cała infrastruktura dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.

**Pozostałe elementy zakresu rzeczowego projektu nie wymagają ujęcia w dokumentacji technicznej inwestycji.**



Załącznik nr 2. do wstępnego zapytania cenowego

## FORMULARZ OFERTOWY\*

### Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa:	
Siedziba:	
Adres poczty elektronicznej:	
Nr telefonu:	
Nr NIP	

W odpowiedzi na wstępne zapytanie cenowe, dotyczące przygotowania dokumentacji technicznej i uzyskania pozwolenia na budowę dla zadania pn.: „*Utworzenie Centrum Czynnej Ochrony Przyrody Wdeckiego Parku Krajobrazowego*”, niniejszym oferuję wykonanie w/w usługi w następującym wariantcie cenowym:

➤ **Wartość oferty brutto:** ..... PLN  
(słownie: ...../100)

➤ **Wartość oferty netto:** ..... PLN  
(słownie: ...../100)

### Oświadczenia Wykonawcy:

1. Oświadczam, że uzyskałem informacje niezbędne do przygotowania oferty.
2. Oświadczam, że podana powyżej cena zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia, zgodnie z charakterystyką w zapytaniu ofertowym.

### Osoba uprawniona do kontaktu:

Uprawniony do kontaktów z Zamawiającym jest p. ...., pełniący funkcję  
..... i osiągalny pod nr Tel.: .....

....., dn. ....2016 r.  
Miejscowość i data

.....  
Podpis osoby upoważnionej do składania oferty

*\*Niniejsza oferta nie stanowi oferty w myśl art. 66 KC, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.*

